

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-2 Industrie und Gewerbe

FACHLICHE BEURTEILUNG DER ZIELERFÜLLUNG

E T N A R A V	OST Blau-Grün (BGU)	Es sind 9 Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und 5 Gewerbegrundstücke im direkten Wirkungsbereich betroffen. Somit ist eine großräumige hohe Erheblichkeit geben. Insgesamt wird der Zielerfüllungsgrad daher hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Gewerbegebäuden und Gewerbegrundstücken mit "schlecht" bezeichnet.	1
	OST Orange enge Bündelung (OrEB)	Es sind 1 Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und 1 Gewerbegrundstück im direkten Wirkungsbereich betroffen. Die Betroffenheit ist sowohl für Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) als auch Gewerbegrundstücke somit kleinräumig begrenzt. Insgesamt wird der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Gewerbegebäuden und Gewerbegrundstücken daher mit "durchschnittlich" bezeichnet.	3
	OST Orange Tiefbahnhof Zusmarshausen (OrTZ)	Es sind 4 Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und 4 Gewerbegrundstücke im direkten Wirkungsbereich betroffen. Die Betroffenheit ist sowohl für Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) als auch Gewerbegrundstücke somit kleinräumig begrenzt. Insgesamt wird der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Gewerbegebäuden und Gewerbegrundstücken daher mit "durchschnittlich" bezeichnet.	3
	OST Violett (ViU)	Es sind 4 Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und 4 Gewerbegrundstücke im direkten Wirkungsbereich betroffen. Die Betroffenheit ist sowohl für Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) als auch Gewerbegrundstücke somit kleinräumig begrenzt. Insgesamt wird der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Gewerbegebäuden und Gewerbegrundstücken daher mit "durchschnittlich" bezeichnet.	3
	OST Türkis (TuU)	Es sind 0 Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und 0 Gewerbegrundstücke im direkten Wirkungsbereich betroffen. Insgesamt wird der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Wohngebäuden, Wohngrundstücken, sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken mit "sehr gut" beurteilt.	5

FACHBEREICH 2 RAUM UND UMWELT**Hauptkriterium** 2-3 Mensch - Raumnutzungen**Teilkriterium** 2-3-2 Industrie und Gewerbe**BEURTEILUNGSERGEBNISSE-VERBALE BESCHREIBUNG**

Mit einer sehr guten Zielerfüllung hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Gewerbegebäuden und Gewerbegrundstücken wird die Variante OST Türkis am besten bewertet, da keine Betroffenheiten im direkten Wirkungsbereich vorhanden sind.

Die Varianten OST Orange enge Bündelung (OrEB), OST Orange Tiefbahnhof Zusmarshausen (OrTZ) und OST Violett (ViU) werden mit einer durchschnittlichen Zielerfüllung beurteilt, da durch die Betroffenheit von Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücke zwar eine hohe Erheblichkeit gegeben, diese jedoch kleinräumig begrenzt ist. Einen schlechten Zielerfüllungsgrad weist die Variante OST Blau-Grün (BGU) auf, da bei dieser Variante eine großräumige Betroffenheit von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken gegeben ist.

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-2 Industrie und Gewerbe

Z I E L Minimierung der Beeinträchtigung

KLASSIFIKATIONSSCHEMA ZIELERFÜLLUNGEN

sehr gute Zielerfüllung: es sind weder Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) noch Gewerbegrundstücke betroffen	5
gute Zielerfüllung: kleinräumig (≤ 5) begrenzte Betroffenheit von Gewerbegrundstücken, keine Betroffenheit von Gebäuden	4
durchschnittliche Zielerfüllung: kleinräumig (≤ 5) begrenzte Betroffenheit von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und somit auch Betroffenheit von Gewerbegrundstücken	3
mäßige Zielerfüllung: großräumige (> 5) Betroffenheit von Gewerbegrundstücken	2
schlechte Zielerfüllung: großräumige (> 5) Betroffenheit von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft)	1
<p>! MACHBARKEIT / GENEHMIGUNGSFÄHIGKEIT in Frage gestellt</p>	

FACHBEREICH 2 RAUM UND UMWELT**Hauptkriterium** 2-3 Mensch - Raumnutzungen**Teilkriterium** 2-3-2 Industrie und Gewerbe**BEURTEILUNGSMETHODE**

Für die Beurteilung der Zielerfüllung hinsichtlich der Minimierung von Beeinträchtigungen bei Industrie und Gewerbe wurde die Betroffenheit von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken geprüft.

Um die Varianten hinsichtlich des Zielerreichungsgrades zu bewerten, wurde geprüft, ob die Betroffenheit von Gebäuden und Grundstücken kleinräumig begrenzt oder großräumig ist.

Als Datengrundlage für die Bewertung wurden die von der Bahn -unter Berücksichtigung eines neueren Kenntnisstandes- am 27.09.2023 zur Verfügung gestellte Anzahl betroffener Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücke verwendet.

RAUMWIDERSTAND

Die Einstufung des Ist-Zustandes erfolgt einheitlich in hoch, da die Voraussetzungen bei Gewerbegebäuden und Gewerbegrundstücken für eine Einstufung in einen sehr hohen, mittleren und nachrangigen Raumwiderstand gemäß Definition der Raumwiderstandsklassen nicht gegeben sind.

EINGRIFFSINTENSITÄT

Die Eingriffsintensität wird nicht abgestuft. Die Beurteilung erfolgt anhand der Anzahl betroffener Gewerbegebäude und Gewerbegrundstücke.

METHODE ZUSAMMENFÜHRUNG DER INDIKATOREN ZUR BEWERTUNG DES TEILKRITERIUMS

Bei diesem Teilkriterium werden die Parameter des Indikators wie folgt zusammengeführt:

Die Anzahl betroffener Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und die Anzahl betroffener Gewerbegrundstücke wird jeweils anhand des Klassifikationsschemas (siehe 2-3-2 Ost KS) zugeordnet.

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-2 Industrie und Gewerbe

MENGENGERÜST ALS GRUNDLAGE FÜR DIE BEURTEILUNG

V A R I A N T E E T N A I R A O S T		Indikator 1
		Art und Ausmaß der Betroffenheit
	OST Blau-Grün (BGU)	RAUMWIDERSTAND Hoher Raumwiderstand Vorkommen von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich
		WIRKUNGEN DER VARIANTE Betroffenheit von Gewerbegebäuden im direkten Wirkungsbereich: 9 Betroffenheit von Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 5
	OST Orange enge Bündelung (OrEB)	RAUMWIDERSTAND Hoher Raumwiderstand Vorkommen von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich
		WIRKUNGEN DER VARIANTE Betroffenheit von Gewerbegebäuden im direkten Wirkungsbereich: 1 Betroffenheit von Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 1
	OST Orange Tiefbahnhof Zusmarshausen (OrTZ)	RAUMWIDERSTAND Hoher Raumwiderstand Vorkommen von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich
		WIRKUNGEN DER VARIANTE Betroffenheit von Gewerbegebäuden im direkten Wirkungsbereich: 4 Betroffenheit von Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 4

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-2 Industrie und Gewerbe

OST Violett (ViU)	<p>RAUMWIDERSTAND Hoher Raumwiderstand Vorkommen von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich</p>
	<p>WIRKUNGEN DER VARIANTE Betroffenheit von Gewerbegebäuden im direkten Wirkungsbereich: 4 Betroffenheit von Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 4</p>
OST Türkis (TuU)	<p>RAUMWIDERSTAND Hoher Raumwiderstand Vorkommen von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich</p>
	<p>WIRKUNGEN DER VARIANTE Betroffenheit von Gewerbegebäuden im direkten Wirkungsbereich: 0 Betroffenheit von Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 0</p>