

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-1 Siedlung

FACHLICHE BEURTEILUNG DER ZIELERFÜLLUNG

E T A I A V	OST Blau-Grün (BGU)	Es sind 13 Wohngebäude, 9 Wohngrundstücke, 7 sonstige Gebäude (Hütten, Schuppen, Gärten) und 7 sonstige Grundstücke im direkten Wirkungsbereich betroffen. Die Betroffenheit von Wohngebäuden und Wohngrundstücken führt zu einer sehr hohen Erheblichkeit, welche aufgrund der großräumigen Betroffenheit von Wohngebäuden und Wohngrundstücken zu einer schlechten Zielerfüllung führt. Die Betroffenheit von sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken führt zu einer großräumigen hohen Erheblichkeit und somit zu einer mäßigen Zielerfüllung. Insgesamt wird der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Wohngebäuden, Wohngrundstücken, sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken mit "schlecht" beurteilt.	1
	OST Orange enge Bündelung (OrEB)	Es sind 0 Wohngebäude, 0 Wohngrundstücke, 2 sonstige Gebäude (Hütten, Schuppen, Gärten) und 1 sonstiges Grundstück im direkten Wirkungsbereich betroffen. Eine Betroffenheit von Wohngebäuden und Wohngrundstücken ist somit nicht vorhanden. Die Betroffenheit von sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken führt zu einer hohen Erheblichkeit, die jedoch aufgrund der geringen Anzahl an betroffenen Gebäuden / Grundstücken kleinräumig begrenzt ist. Insgesamt wird der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Wohngebäuden, Wohngrundstücken, sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken somit mit "gut" beurteilt.	4
	OST Orange Tiefbahnhof Zusmarshausen (OrTZ)	Es sind 0 Wohngebäude, 0 Wohngrundstücke, 2 sonstige Gebäude (Hütten, Schuppen, Gärten) und 1 sonstiges Grundstück im direkten Wirkungsbereich betroffen. Eine Betroffenheit von Wohngebäuden und Wohngrundstücken ist somit nicht vorhanden. Die Betroffenheit von sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken führt zu einer hohen Erheblichkeit, die jedoch aufgrund der geringen Anzahl an betroffenen Gebäuden / Grundstücken kleinräumig begrenzt ist. Insgesamt wird der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Wohngebäuden, Wohngrundstücken, sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken somit mit "gut" beurteilt.	4
	OST Violett (ViU)	Es sind 9 Wohngebäude, 6 Wohngrundstücke, 2 sonstige Gebäude (Hütten, Schuppen, Gärten) und 1 sonstiges Grundstück im direkten Wirkungsbereich betroffen. Die Betroffenheit von Wohngebäuden und Wohngrundstücken führt zu einer sehr hohen Erheblichkeit, welche aufgrund der großräumigen Betroffenheit von Wohngebäuden zu einer schlechten Zielerfüllung führt. Die Betroffenheit von sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken führt zu einer hohen Erheblichkeit, welche jedoch kleinräumig begrenzt ist. Insgesamt wird der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Wohngebäuden, Wohngrundstücken, sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken mit "schlecht" beurteilt.	1
	OST Türkis (TuU)	Es sind 6 Wohngebäude, 3 Wohngrundstücke, 4 sonstige Gebäude (Hütten, Schuppen, Gärten) und 2 sonstige Grundstücke im direkten Wirkungsbereich betroffen. Die Betroffenheit von Wohngebäuden und Wohngrundstücken führt zu einer sehr hohen Erheblichkeit, welche aufgrund der großräumigen Betroffenheit von Wohngebäuden zu einer schlechten Zielerfüllung führt. Die Betroffenheit von sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken führt zu einer hohen Erheblichkeit, welche jedoch kleinräumig begrenzt ist. Insgesamt wird der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Wohngebäuden, Wohngrundstücken, sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken mit "schlecht" beurteilt.	1

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-1 Siedlung

BEURTEILUNGSERGEBNISSE-VERBALE BESCHREIBUNG

Mit einer guten Zielerfüllung hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Wohngebäuden, Wohngrundstücken, sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken werden die Varianten OST Orange enge Bündelung (OrEB) und OST Orange Tiefbahnhof Zusmarshausen (OrTZ) am besten bewertet, da keine Betroffenheiten von Wohngebäuden und nur eine kleinräumig begrenzte Betroffenheit von sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken vorhanden sind. Einen schlechten Zielerfüllungsgrad weisen die Varianten OST Blau-Grün (BGU), OST Türkis (TuU) und OST Violett (ViU) auf, da bei diesen Varianten eine großräumige Betroffenheit von Wohngebäuden gegeben ist.

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-1 Siedlung

Z I E L Minimierung der Beeinträchtigung

KLASSIFIKATIONSSCHEMA ZIELERFÜLLUNGEN

sehr gute Zielerfüllung: es sind weder Wohngebäude, Wohngrundstücke, sonstige Gebäude noch sonstige Grundstücke betroffen	5
gute Zielerfüllung: kleinräumig (≤ 5) begrenzte Betroffenheit von sonstigen Gebäuden/sonstigen Grundstücken, keine Betroffenheit von Wohngebäuden/ Wohngrundstücken	4
durchschnittliche Zielerfüllung sonstige Gebäude/sonstige Grundstücke: großräumig (>5) Betroffenheit von sonstigen Gebäuden/sonstigen Grundstücken, keine Betroffenheit von Wohngebäuden/ Wohngrundstücken	3
mäßige Zielerfüllung Wohngebäude/Wohngrundstücke: kleinräumig (≤ 5) begrenzte Betroffenheit von Wohngebäuden/Wohngrundstücken.	2
schlechte Zielerfüllung Wohngebäude/Wohngrundstücke: großräumige (>5) Betroffenheit von Wohngebäuden/Wohngrundstücken	1
<p>! MACHBARKEIT / GENEHMIGUNGSFÄHIGKEIT in Frage gestellt</p>	

FACHBEREICH 2 RAUM UND UMWELT**Hauptkriterium** 2-3 Mensch - Raumnutzungen**Teilkriterium** 2-3-1 Siedlung**BEURTEILUNGSMETHODE**

Für die Beurteilung der Zielerfüllung hinsichtlich der Minimierung von Beeinträchtigungen bei Siedlungen wurde die Betroffenheit Wohngebäude, Wohngrundstücke, sonstiger Gebäude und sonstiger Grundstücke geprüft.

Um die Varianten hinsichtlich des Zielerreichungsgrades zu bewerten, wurde geprüft, ob die Betroffenheit von Gebäuden und Grundstücken großräumig oder kleinräumig begrenzt ist.

Als Datengrundlage für die Bewertung wurden die von der Bahn -unter Berücksichtigung eines neueren Kenntnisstandes- am 27.09.2023 zur Verfügung gestellten Zahlen hinsichtlich betroffener Wohngebäude, Wohngrundstücke, sonstiger Gebäude und sonstiger Grundstücke verwendet.

RAUMWIDERSTAND

Die Einstufung des Ist-Zustandes erfolgt 2-stufig (von hoch bis sehr hoch). Mittlere und nachrangige Raumwiderstände sind nicht gegeben, da die Voraussetzungen bei Wohngebäuden, Wohngrundstücken, sonstigen Gebäuden und sonstigen Grundstücken für eine Einstufung in einen mittleren und nachrangigen Raumwiderstand gemäß Definition der Raumwiderstandsklassen nicht gegeben sind.

Sehr hoch: Wohngebäude und Wohngrundstücke

Hoch: Sonstige Gebäude und sonstige Grundstücke

EINGRIFFSINTENSITÄT

Die Eingriffsintensität wird nicht abgestuft. Die Beurteilung erfolgt anhand der Anzahl betroffener Wohngebäude, Wohngrundstücke, sonstiger Gebäude und sonstiger Grundstücke.

METHODE ZUSAMMENFÜHRUNG DER INDIKATOREN ZUR BEWERTUNG DES TEILKRITERIUMS

Bei diesem Teilkriterium werden die Parameter des Indikators wie folgt zusammengeführt: Die Anzahl betroffener Wohngebäude, Wohngrundstücke, sonstige Gebäude und sonstige Grundstücke werden jeweils anhand des Klassifikationsschemas (siehe 2-3-2 West KS) zugeordnet.

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-1 Siedlung

MENGENGERÜST ALS GRUNDLAGE FÜR DIE BEURTEILUNG

V A R I A N T E N A M E	OST Blau-Grün (BGU)	Indikator 1 Art und Ausmaß der Betroffenheit
		RAUMWIDERSTAND Sehr hoher Raumwiderstand Vorkommen von Wohngebäuden und Wohngrundstücken im direkten Wirkungsbereich Hoher Raumwiderstand Vorkommen von sonstigen Gebäuden (Hütten, Schuppen, Gärten), und sonstigen Grundstücken (Hütten, Schuppen, Gärten) im direkten Wirkungsbereich
	WIRKUNGEN DER VARIANTE Betroffenheit von Wohngebäuden im direkten Wirkungsbereich: 13 Betroffenheit von Wohngrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 9 Betroffenheit von sonstigen Gebäuden im direkten Wirkungsbereich: 7 Betroffenheit von sonstigen Grundstücken im direkten Wirkungsbereich: 7	
	OST Orange enge Bündelung (OrEB)	RAUMWIDERSTAND Sehr hoher Raumwiderstand Vorkommen von Wohngebäuden und Wohngrundstücken im direkten Wirkungsbereich Hoher Raumwiderstand Vorkommen von sonstigen Gebäuden (Hütten, Schuppen, Gärten), sonstigen Grundstücken (Hütten, Schuppen, Gärten) im direkten Wirkungsbereich
		WIRKUNGEN DER VARIANTE Betroffenheit von Wohngebäuden im direkten Wirkungsbereich: 0 Betroffenheit von Wohngrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 0 Betroffenheit von sonstigen Gebäuden im direkten Wirkungsbereich: 2 Betroffenheit von sonstigen Grundstücken im direkten Wirkungsbereich: 1

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-1 Siedlung

OST Orange Tiefbahnhof Zusmarshausen (ORTZ)	<p>RAUMWIDERSTAND</p> <p>Sehr hoher Raumwiderstand Vorkommen von Wohngebäuden und Wohngrundstücken im direkten Wirkungsbereich</p> <p>Hoher Raumwiderstand Vorkommen von sonstigen Gebäuden (Hütten, Schuppen, Gärten), sonstigen Grundstücken (Hütten, Schuppen, Gärten) im direkten Wirkungsbereich</p>
	<p>WIRKUNGEN DER VARIANTE</p> <p>Betroffenheit von Wohngebäuden im direkten Wirkungsbereich: 0 Betroffenheit von Wohngrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 0 Betroffenheit von sonstigen Gebäuden im direkten Wirkungsbereich: 2 Betroffenheit von sonstigen Grundstücken im direkten Wirkungsbereich: 1</p>
OST Violett (VIU)	<p>RAUMWIDERSTAND</p> <p>Sehr hoher Raumwiderstand Vorkommen von Wohngebäuden und Wohngrundstücken im direkten Wirkungsbereich</p> <p>Hoher Raumwiderstand Vorkommen von sonstigen Gebäuden (Hütten, Schuppen, Gärten), sonstigen Grundstücken (Hütten, Schuppen, Gärten) im direkten Wirkungsbereich</p>
	<p>WIRKUNGEN DER VARIANTE</p> <p>Betroffenheit von Wohngebäuden im direkten Wirkungsbereich: 9 Betroffenheit von Wohngrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 6 Betroffenheit von sonstigen Gebäuden im direkten Wirkungsbereich: 2 Betroffenheit von sonstigen Grundstücken im direkten Wirkungsbereich: 1</p>

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-1 Siedlung

OST Türkis (TuU)	<p>RAUMWIDERSTAND</p> <p>Sehr hoher Raumwiderstand Vorkommen von Wohngebäuden und Wohngrundstücken im direkten Wirkungsbereich</p> <p>Hoher Raumwiderstand Vorkommen von sonstigen Gebäuden (Hütten, Schuppen, Gärten), sonstigen Grundstücken (Hütten, Schuppen, Gärten) im direkten Wirkungsbereich</p>
	<p>WIRKUNGEN DER VARIANTE</p> <p>Betroffenheit von Wohngebäuden im direkten Wirkungsbereich: 6 Betroffenheit von Wohngrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 3 Betroffenheit von sonstigen Gebäuden im direkten Wirkungsbereich: 4 Betroffenheit von sonstigen Grundstücken im direkten Wirkungsbereich: 2</p>