

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-2 Industrie und Gewerbe

FACHLICHE BEURTEILUNG DER ZIELERFÜLLUNG

E T A R V	WEST Blau-Grün (BGU)	Es sind 3 Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und 1 Gewerbegrundstück im direkten Wirkungsbereich betroffen. Hierdurch ist eine hohe Erheblichkeit gegeben, die jedoch kleinräumig begrenzt ist. Somit wird insgesamt der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Gewerbegebäuden und Gewerbegrundstücken mit "durchschnittlich" beurteilt.	3
	WEST Orange (OrU)	Es sind 3 Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und keine Gewerbegrundstücke im direkten Wirkungsbereich betroffen. Hierdurch ist eine hohe Erheblichkeit gegeben, die jedoch kleinräumig begrenzt ist. Somit wird insgesamt der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Gewerbegebäuden und Gewerbegrundstücken mit "durchschnittlich" beurteilt.	3
	WEST Violett Umfahrung Burlafingen (ViUB)	Es sind 3 Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und 1 Gewerbegrundstück im direkten Wirkungsbereich betroffen. Hierdurch ist eine hohe Erheblichkeit gegeben, die jedoch kleinräumig begrenzt ist. Somit wird insgesamt der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Gewerbegebäuden und Gewerbegrundstücken mit "durchschnittlich" beurteilt.	3
	WEST Violett Durchfahrt Burlafingen (ViDB)	Es sind 3 Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und 3 Gewerbegrundstücke im direkten Wirkungsbereich betroffen. Hierdurch ist eine hohe Erheblichkeit gegeben, die jedoch kleinräumig begrenzt ist. Somit wird insgesamt der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Gewerbegebäuden und Gewerbegrundstücken mit "durchschnittlich" beurteilt.	3
	WEST Türkis (TuU)	Es ist 1 Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und 1 Gewerbegrundstück im direkten Wirkungsbereich betroffen. Hierdurch ist eine hohe Erheblichkeit gegeben, die jedoch kleinräumig begrenzt ist. Somit wird insgesamt der Zielerfüllungsgrad hinsichtlich der Minimierung der Betroffenheit von Gewerbegebäuden und Gewerbegrundstücken mit "durchschnittlich" beurteilt.	3

BEURTEILUNGSERGEBNISSE-VERBALE BESCHREIBUNG

Bei allen Varianten ist eine kleinräumig begrenzte Betroffenheit von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) / Gewerbegrundstücken gegeben. Die Zielerfüllung hinsichtlich der Minimierung von Betroffenheiten ist somit bei allen Varianten durchschnittlich.

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-2 Industrie und Gewerbe

ZIEL Minimierung der Beeinträchtigung

KLASSIFIKATIONSSCHEMA ZIELERFÜLLUNGEN

sehr gute Zielerfüllung: es sind weder Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) noch Gewerbegrundstücke betroffen	5
gute Zielerfüllung: kleinräumig (≤5) begrenzte Betroffenheit von Gewerbegrundstücken, keine Betroffenheit von Gebäuden	4
durchschnittliche Zielerfüllung: kleinräumig (≤5) begrenzte Betroffenheit von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und somit auch Betroffenheit von Gewerbegrundstücken	3
mäßige Zielerfüllung: großräumige (>5) Betroffenheit von Gewerbegrundstücken	2
schlechte Zielerfüllung: großräumige (>5) Betroffenheit von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft)	1
<p>! MACHBARKEIT / GENEHMIGUNGSFÄHIGKEIT in Frage gestellt</p>	

FACHBEREICH 2 RAUM UND UMWELT**Hauptkriterium** 2-3 Mensch - Raumnutzungen**Teilkriterium** 2-3-2 Industrie und Gewerbe**BEURTEILUNGSMETHODE**

Für die Beurteilung der Zielerfüllung hinsichtlich der Minimierung von Beeinträchtigungen bei Industrie und Gewerbe wurde die Betroffenheit von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken geprüft.

Um die Varianten hinsichtlich des Zielerreichungsgrades zu bewerten, wurde geprüft, ob die Betroffenheit von Gebäuden und Grundstücken kleinräumig begrenzt oder großräumig ist.

Als Datengrundlage für die Bewertung wurden die von der Bahn -unter Berücksichtigung eines neueren Kenntnisstandes- am 27.09.2023 zur Verfügung gestellte Anzahl betroffener Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücke verwendet.

RAUMWIDERSTAND

Die Einstufung des Ist-Zustandes erfolgt einheitlich in hoch, da die Voraussetzungen bei Gewerbegebäuden und Gewerbegrundstücken für eine Einstufung in einen sehr hohen, mittleren und nachrangigen Raumwiderstand gemäß Definition der Raumwiderstandsklassen nicht gegeben sind.

EINGRIFFSINTENSITÄT

Die Eingriffsintensität wird nicht abgestuft. Die Beurteilung erfolgt anhand der Anzahl betroffener Gewerbegebäude und Gewerbegrundstücke.

METHODE ZUSAMMENFÜHRUNG DER INDIKATOREN ZUR BEWERTUNG DES TEILKRITERIUMS

Bei diesem Teilkriterium werden die Parameter des Indikators wie folgt zusammengeführt:

Die Anzahl betroffener Gewerbegebäude (inkl. Landwirtschaft) und die Anzahl betroffener Gewerbegrundstücke wird jeweils anhand des Klassifikationsschemas (siehe 2-3-2 Ost KS) zugeordnet.

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-2 Industrie und Gewerbe

MENGENGERÜST ALS GRUNDLAGE FÜR DIE BEURTEILUNG

		Indikator 1
		Art und Ausmaß der Betroffenheit
V A R I A N T E	WEST Blau-Grün (BGU)	RAUMWIDERSTAND Hoher Raumwiderstand Vorkommen von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich
		WIRKUNGEN DER VARIANTE Betroffenheit von Gewerbegebäuden im direkten Wirkungsbereich: 3 Betroffenheit von Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 1
	WEST Orange (OrU)	RAUMWIDERSTAND Hoher Raumwiderstand Vorkommen von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich
		WIRKUNGEN DER VARIANTE Betroffenheit von Gewerbegebäuden im direkten Wirkungsbereich: 3 Betroffenheit von Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 0
	WEST Violett Umfahrung Burlafingen (VUB)	RAUMWIDERSTAND Hoher Raumwiderstand Vorkommen von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich
		WIRKUNGEN DER VARIANTE Betroffenheit von Gewerbegebäuden im direkten Wirkungsbereich: 3 Betroffenheit von Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 1

FACHBEREICH	2 RAUM UND UMWELT
Hauptkriterium	2-3 Mensch - Raumnutzungen
Teilkriterium	2-3-2 Industrie und Gewerbe

WEST Violett Durchfahrt Burlafingen (ViDB)	RAUMWIDERSTAND Hoher Raumwiderstand Vorkommen von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich
	WIRKUNGEN DER VARIANTE Betroffenheit von Gewerbegebäuden im direkten Wirkungsbereich: 3 Betroffenheit von Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 3
WEST Türkis (TuU)	RAUMWIDERSTAND Hoher Raumwiderstand Vorkommen von Gewerbegebäuden (inkl. Landwirtschaft) und Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich
	WIRKUNGEN DER VARIANTE Betroffenheit von Gewerbegebäuden im direkten Wirkungsbereich: 1 Betroffenheit von Gewerbegrundstücken im direkten Wirkungsbereich: 1